



בוטיק בשדרה

פרויקט סמאטס 9

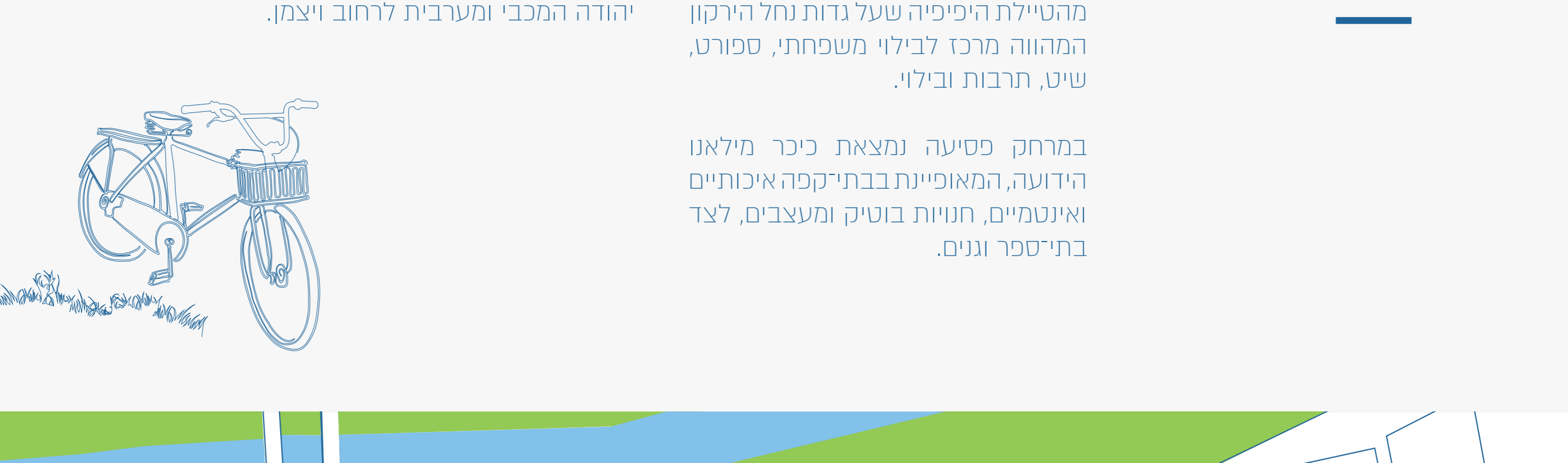
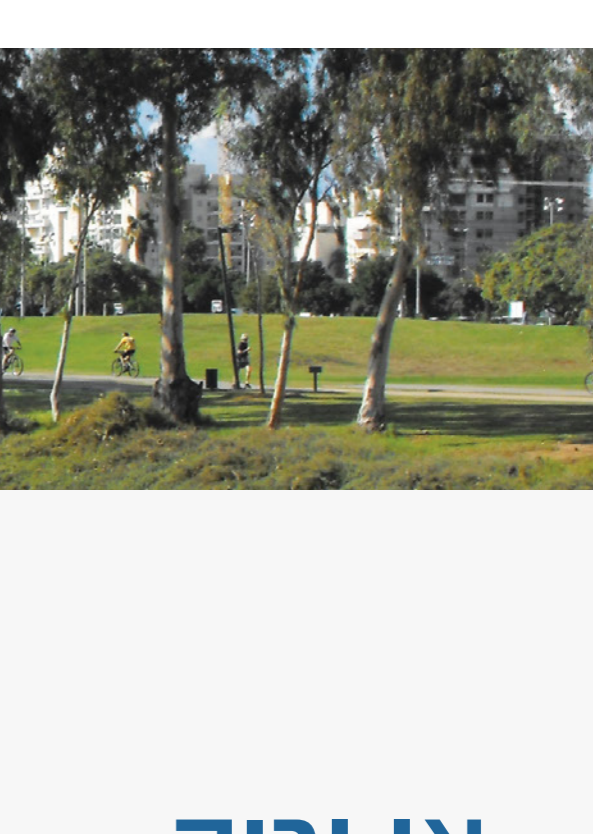
בוטיק בשדרה

פרויקט סמאטס 9 הוא הפרויקט האידיאלי למי שמבקש להנות מכל העולמות שבתל אביב.

המיקום הייחודי הבינאי המושקע יוצרים חוויות מגורים איכותיות, יוקרתיות ושלווה לצד ההנאות שבחיים העירוניים השוקקים והסואים.

סמאטס 9 הוא בניין בוטיק אינטימי בן 11 דירות בלבד. הבניין מעוצב בסגנון באוהאוס ומחופה בחלקו בעץ לצד מרפסות שמש הצופות לשדרה.

בבניין דירת מנטהאוז יוקרתית ושלוש דירות נוספות למכירה.



אי ירוק באמצע הכרך

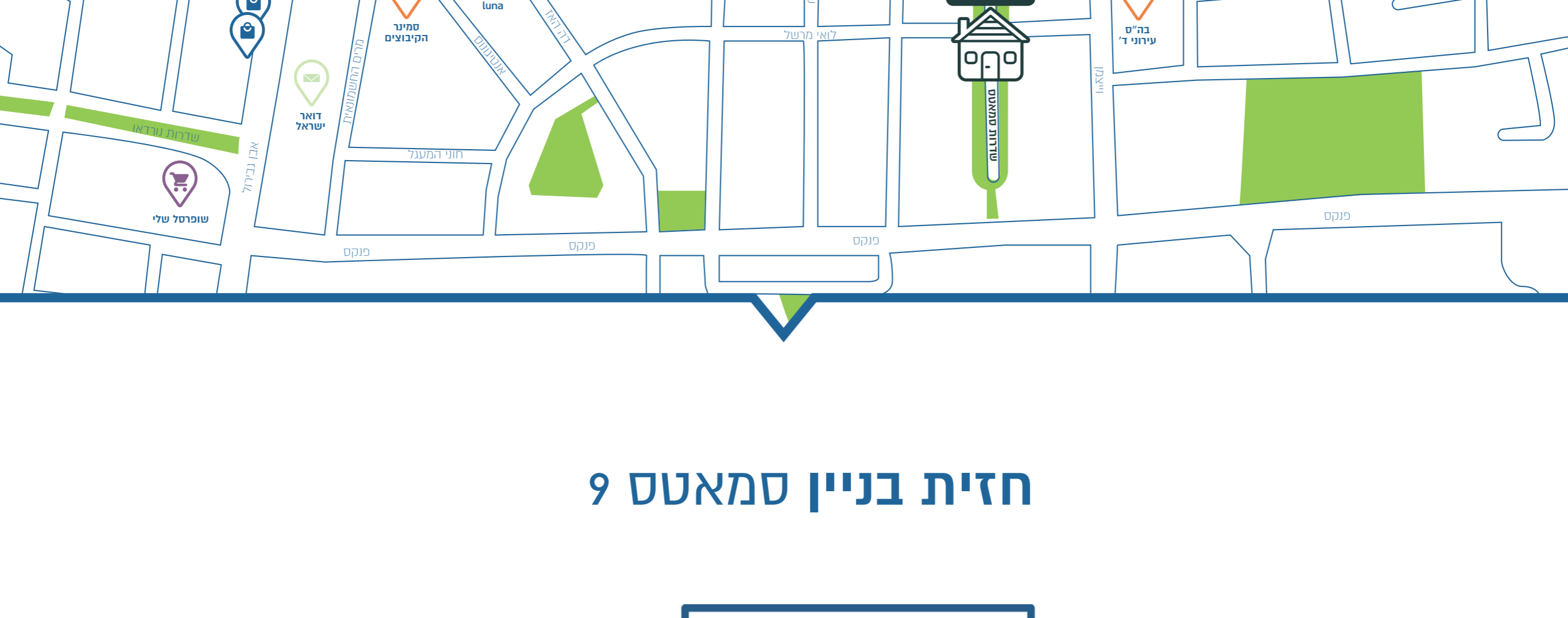
שדרות סמאטס מזכירות את תל אביב הישנה, של פעם. שכונה שקטה וירוקה בה ילדים יכולים לשחק ברחוב עם עצי פיקוס המצללים על פסגלי נו.

השדרות ממוקמות במרחק הליכה קצר מהטיילת היפופיה שעל גדות נחל הירקון המהווה מרכז לבילוי ומשחק, ספורט, שיט, תרבות וביילוי.

במרחק פסיקה נמצאת כיכר מילאנו הידועה, המאופיינת בבתי קפה איכותיים ואינטמיים, חנויות בוטיק ומעצבים, לצד בתי ספר וגינים.

השדרה סגורה לכלי רכב משני צידיה כך שיש שפע פנעה ומעט תנועה של מכונות, למעשה רק של תושבי המקום ואורחיהם.

השדרה ממוקמת בין הרחובות פוקס, יהודה המכבי ומערבית לרחוב ויצמן.



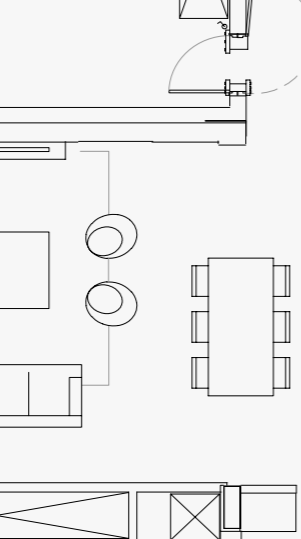
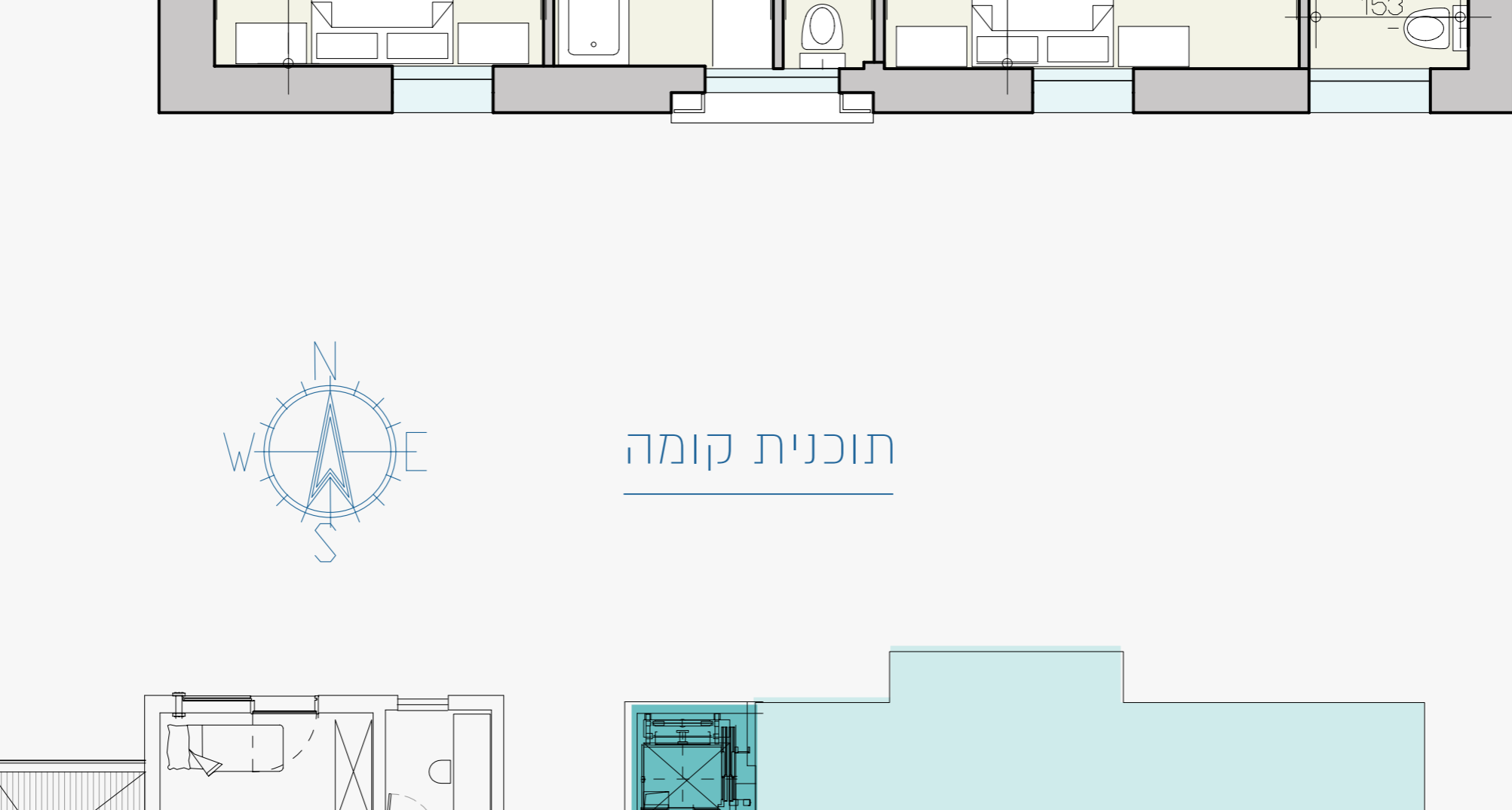
חזית בניין סמאטס 9



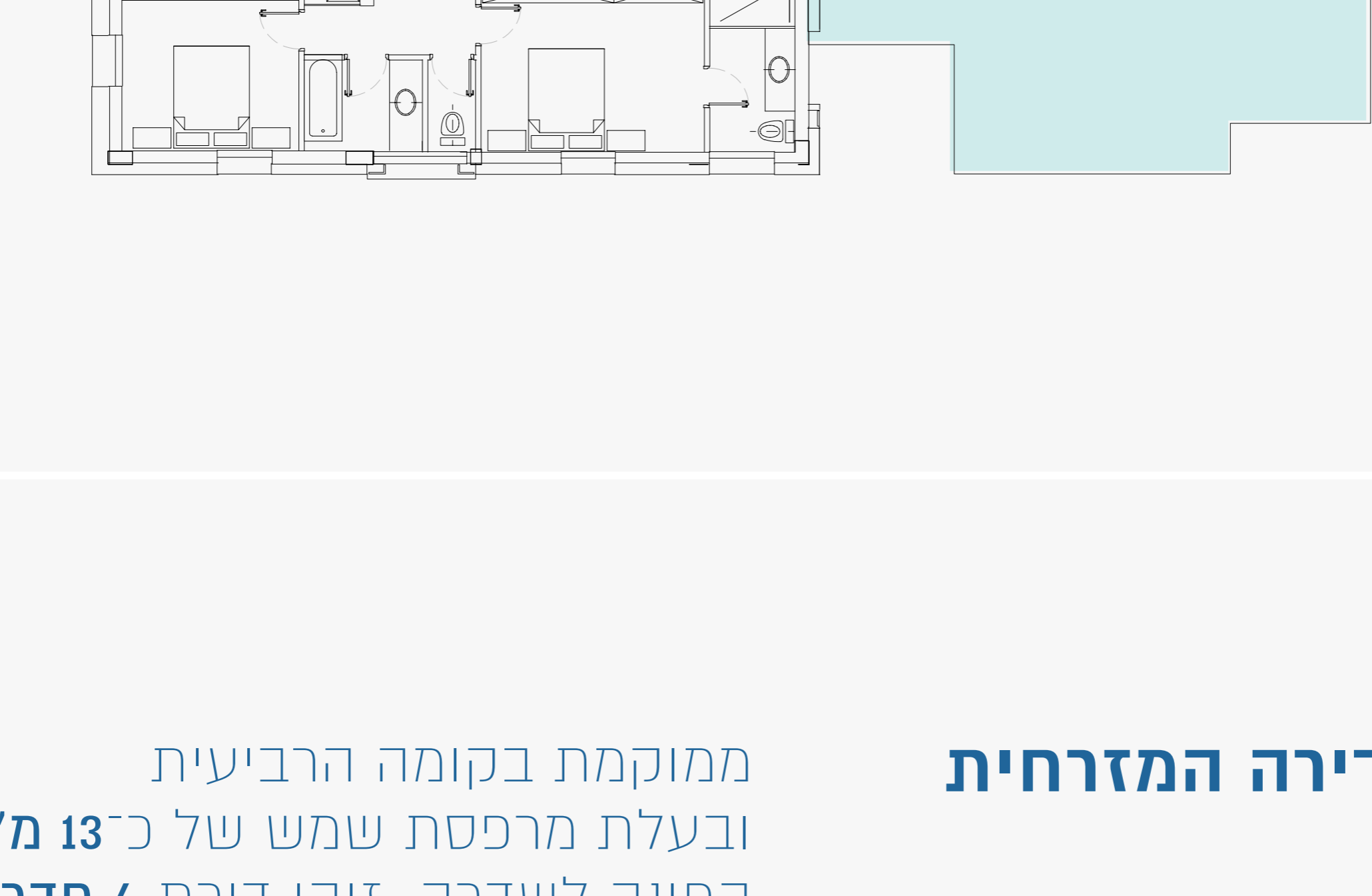
הבית שלך

הדירה המערבית הינה דירת **4 חדרים**, הממוקמת בקומה הראשונה של הבניין. בעלת שטח מגורים של כ-**120 מ"ר** הכולל חדרי שינה, סלון מרווח ומואר, פינת עבודה וממ"ד. בדירה מרפסת שמש מפנקת בשטח של כ-**13 מ"ר**.

הדירה המערבית



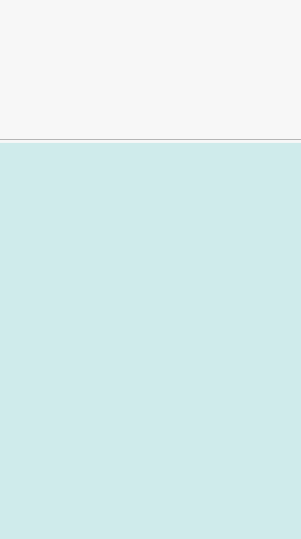
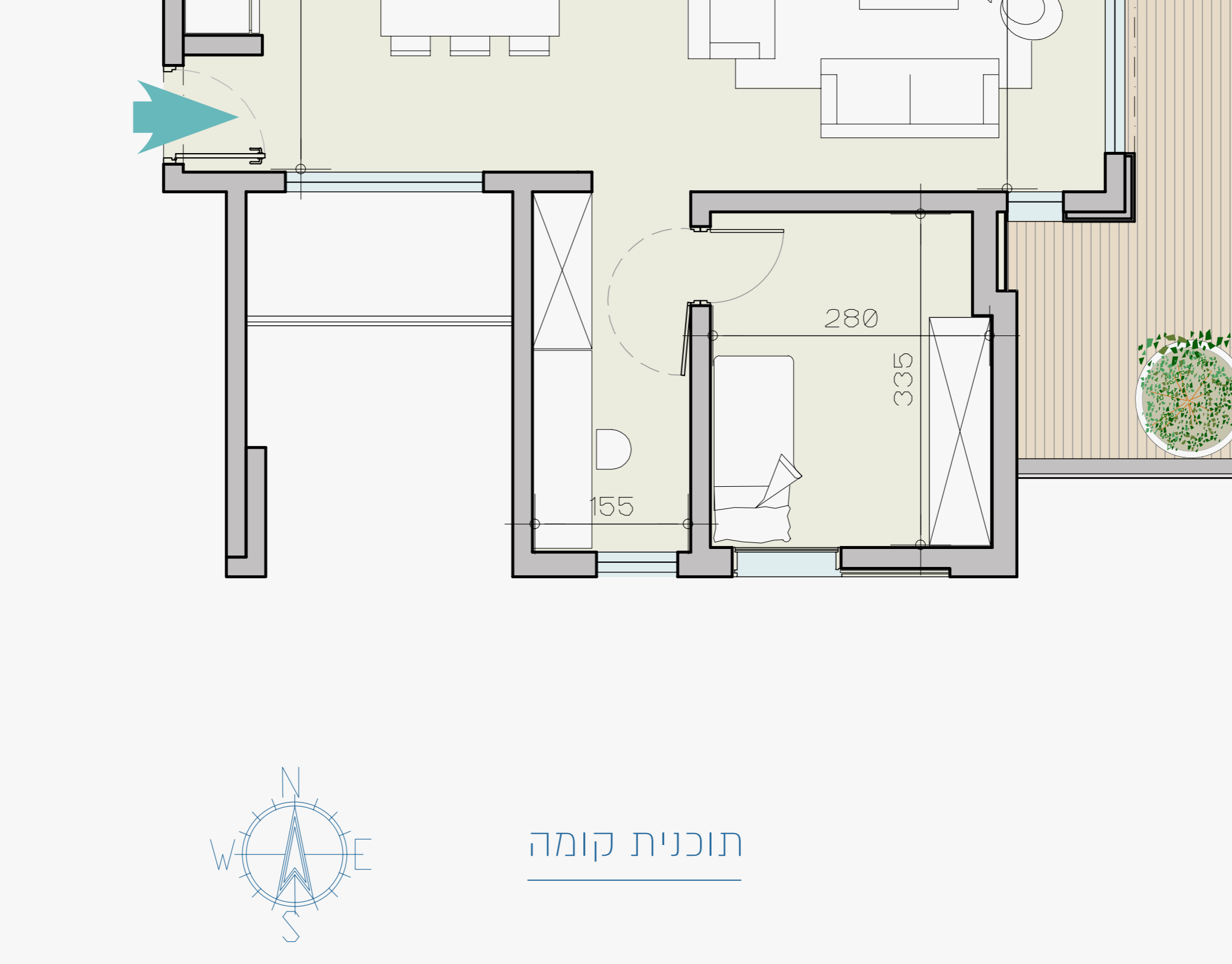
תוכנית קומה



שדרות סמאטס

ממוקמת בקומה הרביעית ובעלת מרפסת שמש של כ-**13 מ"ר** הפונה לשדרה. זוהי דירת **4 חדרים** בעלת שטח מגורים המשתרע על פני כ-**107 מ"ר** וכולל 3 חדרי שינה, סלון מרווח, פינת עבודה וממ"ד.

הדירה המזרחית



תוכנית קומה



שדרות סמאטס

מפרט דירות

אמבטיה אקרילית	חשמל תלת פאזי	ברזים מתוצרת GROHE
מיזוג מיני מרכזי	מטבח איכותי ומעוצב הכולל שיש אבן קיסר או שווה ערך עם מספר גוונים לבחירה	נקודת טלוויזיה וטלפון בחדרי שינה
אינטרקום	מפסק תאורה מחליף בחדרי השינה	הכנה למדיח כלים
ריצוף גרניט פורצלן במידות 80/80 ס"מ	ריצוף וחיתוכי הקירות בקומקה בחדרי האמבטיה	יטרייה רחבה עם תריס גלילי חשמלי ביציאה למרפסת
דלתות פנים של חברת פנור או שווה ערך		



חברת ינושבסקי



אנו **חברת בנייה ויזמות משפחתית** המבצעת פרויקטים גדולים ומורכבים בענף זה למעלה מ-30 שנה.

בכל שנות פעילותנו יזמנו וביצענו עשרות פרויקטי מגורים הכוללים: שכונות מגורים, יחידות פרטיות, בנייני מגורים, מגורים בבנייה ירוקה, הרחבות בקיבוצים ומשבים ועוד.

בתחום הציבורי והמשכרי אנו עובדים עם חברות המבצעות בארץ ובעולם כגון Siemens, משרד רוה"מ,

טבע, משרד רוה"מ,

הייחוד שלנו, בתחום ההתחדשות העירונית, הינו שאנו גם יזם הפרויקט וגם הקבלן המבצע, לבית שלך יש רק כתובת אחת.

ייחוד זה משפיע על כל אחת מאבני הדרך בפרויקט התמלא – החל משלב ההצעה, המחיר, העמידה בהתחייבויות, עמידה בלוחות זמנים ואיכות המוצר הסופי הבית שלכם.

משרד הביטחון, המרכז הביטחוני הרצליה, Oracle ועוד רבים אחרים.

בשנות שותף מייסד ב"סקורק אדריכלים" בין השנים 2000-2011, בהן זכה ב-10 תחרויות, תכנן וביצע מספר פרויקטים יצוריים ותוכניים אב לתחומים עירוניים וממסדיים.

המשרד מתמחה בהתערבות עירונית ובעל ניסיון מוכח בהובלת פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית החל משלב הרעיון, הרישון, ההכנה לביצוע ועד אכלוס הפרויקט.

האדריכל

משרד האדריכלים UR PLATFORM הוקם בשנת 2011 על ידי אדר סקר, זוכה פרס רכטר לאדריכל הצעיר בשנת 2005 ובוגר תואר שני בלימודי אורבניסטיקה עם התמחות בהתערבויות עירוניות באוניברסיטת הרווארד.

סקר בעברו שותף מייסד ב"סקורק אדריכלים" בין השנים 2000-2011, בהן זכה ב-10 תחרויות, תכנן וביצע מספר פרויקטים יצוריים ותוכניים אב לתחומים עירוניים וממסדיים.

המשרד מתמחה בהתערבות עירונית ובעל ניסיון מוכח בהובלת פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית החל משלב הרעיון, הרישון, ההכנה לביצוע ועד אכלוס הפרויקט.