

אוטוטו...

לצד הפרויקטים שכבר עומדים על תילם, הנה רשימה של פרויקטים שעדיין לא הסתיימו, חלקם כבר בבנייה וחלקם אוטוטו יוצאים לדרך

פרויקט סמאטס 9 תל אביב - ינושבסקי

ברחוב סמאטס 9 בתל אביב, יחל בקרוב פרויקט תמ"א 38/1, ביוזמתה וביצועה של חברת ינושבסקי ייזום ופיתוח ובעיצובו של האדריכל אדר סקר מחברת UR PLATFORM. הבניין ברחוב סמאטס 9 הינו בניין בן 3 קומות שנבנה בשנות ה-70, כאשר הקומה הראשונה הינה קומת עמודים עם דירת קרקע ועוד 6 דירות נוספות. הבנייה תחל בעוד 4-6 חודשים.

הבניין יעוצב בסגנון הבאוהאוס ומעטפת הבנין תחודש לחלוטין ותכלול שילוב עץ, החלפת כל החלונות לחלונות מבודדים, הוספת מרפסות שמש ופיתוח הגינה והאזורים הציבוריים. לבניין יוקם לובי מפואר, חדר המדרגות ישופץ ותתווסף מעלית חיצונית לרווחת הדיירים. בפרויקט יעשו עבודות שידרוג בדירות הקיימות בשיתוף פעולה עם הדיירים, תוך התאמתן למצב הדירה הקיים והתחשבות בסגנון העיצובי. בכל דירה בבניין יבנה ממ"ד בשטח של כ-12 מ"ר, פינת עבודה בשטח של כ-6 מ"ר ויתווספו מרפסות שמש בשטח של כ-12 מ"ר.

לבניין הקיים יתווספו קומה טיפוסית וקומת גג חלקית, כאשר בקומה הרביעית יבנו שתי דירות חדשות, בשטח של כ-120 מ"ר כל אחת ובקומה החמישית דירת פנטהאוז של כ-145 מ"ר, עם מרפסת שמש בשטח של כ-90 מ"ר. בנוסף, בקומת הקרקע תבנה דירה בשטח של כ-72 מ"ר הכוללת גינה בשטח של כ-30 מ"ר. משך בניית הפרוייקט הינו עד 24 חודשים.



פרויקט קריניצי 75 ברמת גן - אנגלאינווסט התחדשות עירונית

חברת אנגלאינווסט התחדשות עירונית בבעלותו של יעקב אנגל ובניהולם של מרט יודילביץ' ועופר אנגל, תקים פרויקט של 31 דירות ברחוב קריניצי 75 ברמת גן, במסגרת תמ"א 38/2 (פינוי בינוי). הפרויקט החדש, יוצא לפועל לאחר ש-9 בעלי הדירות הקיימות חתמו על ההסכם עם החברה שתהרוס את הדירות ותקים במקומן פרויקט שיכלול 31 דירות בבניין בן 10 קומות. הבניין החדש שייבנה במקום המבנה בן 3 הקומות הקיים היום,

יכלול חניון תת קרקעי. הדיירים שיפוננו יקבלו במקום דירותיהם שייהרסו, תוספת של ממ"ד בשטח של 13 מ"ר ומרפסת בשטח של 8 מ"ר לדירה, וכן מקום חניה בחניון החדש. בניית הפרוייקט תחל במחצית השנייה של 2015 וצפויה להמשך כ-24 חודשים. הפרוייקט החדש יכלול דירות 2-5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים, בשטח הנע בין 52 מ"ר ל-120 מ"ר. אנגלאינווסט תמכור את 22 הדירות בבעלותה בבניין החדש, כאשר מחיר דירת 4 חדרים מוערך בכ-1.95 מיליון שקל.

עופר אנגל: "החברה נכנסה לפרוייקט לאור ניצול יכולותיה וניסיונה בתחום התמ"א 38 ובזכות חוסנה הפיננסי והיכולת להעמיד מימון לפרוייקט הריסה ובנייה במסגרת התמ"א 38".



מתחם אילת בבת ים - קבוצת גבאי

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בבת ים הודיעה על הפקדת תכנית לפרוייקט ענק של פינוי בינוי במתחם אילת בבת ים. במסגרת הפרוייקט שמקודם ע"י חברת הייזום והבנייה, קבוצת גבאי, יפוננו 192 דיירי רחוב אילת 1 עד 9 ובמקומם בנייני המגורים הקיימים, תקים החברה כ-776 יח"ד חדשות ב-5 מגדלים בני 31 קומות כל אחד, כשבכל מגדל 120 יח"ד. בנוסף, ייבנו עוד 5 בניינים בני 9 קומות כל אחד בהם 176 יח"ד נוספות. על פי התכנית יוקצו כ-3,000 מ"ר משטחי הפרוייקט למסחר. עד כה חתמו 136 דיירים מתוך 192 בעלי הדירות במתחם על הסכם לקידום הפרוייקט מול קבוצת גבאי. הדיירים המתגוררים בבניינים הישנים יקבלו דירות חדשות שהנן יותר מכפולות בגודל הדירה. הדיירים שמפנים דירות בנות 40 מ"ר יקבלו דירות של 110 מ"ר במקומן והדיירים שיפוננו דירות של 50 מ"ר יקבלו דירות של 120 מ"ר. הדירות החדשות שיקבלו הדיירים יכללו ממ"ד, חניה, מחסן ומרפסת שמש.

על פי התכנית, בפרוייקט החדש יהיו דירות של 3, 4 ו-5 חדרים וכן דירות מיוחדות ופנטהאוזים בקומות הגבוהות. דירה בשטח של 110 מ"ר צפויה להימכר החל מ-1.8 מיליון ש"ח ודירה בשטח ממוצע של 125 מ"ר צפויה להימכר החל מ-2.1 מיליון ש"ח. אדריכל הפרוייקט הוא עידו דאובר ממשרד דאובר אדריכלים.



קרדט: יוסי רצ'בסקי אנטרייס הדמיות